

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 11

22 Ιανουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 362119 (1)

Καθορισμός ορίων Οικισμού Καρβουνάδων Κοιν. Καρβουνάδων Κυθήρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού μέχρι 2.000 κατοίκων, κατηγορίες αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το Π. Δ/γμα της 14.2.87 ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87 «περί τροποποίησης του Π.Δ. από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89.

3. Τις γνωμοδοτήσεις της Δ/νσης Δασών Πειραιά με αρ. Πρ. Δ/302222 Π.Ε./92 και Δ/300483/92.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη καθορισμού ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων νήσου Κυθήρων.

5. Τις σχετικές αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου στα πλαίσια της τήρησης των συμμετοχικών διαδικασιών.

6. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πειραιά όπως διατυπώνεται στο πρακ. 10/89, αποφασίζουμε:

Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Καρβουνάδες των Καρβουνάδων Κυθήρων με στοιχεία από 1 έως 1, εξαιρουμένων των δασικών εκτάσεων, όπως αυτές φαίνονται στον χάρτη που συνοδεύει τα έγγραφα Δ/302222 Π.Ε./92 και Δ/300483/92 Δ/νσης Δασών Πειραιά σε κλ. 1:5000 και συγκεκριμένα:

1. Γεφυράκι Παλαμηδά.
2. Σπίτι Μηνά Θ. Κασιμάτη (Καλούλα).
3. 100 μ. σε βάθος του επαρχιακού δρόμου και πάνω στον δρόμο προς Κεραμωτό.
4. 100 μ. σε βάθος του επαρχιακού δρόμου από το όριο Καρβουνάδων - Κοντολιάνικων.
5. Όριο Καρβουνάδων - Κοντολιάνικων.
6. 100 μ. σε βάθος από το κοινό όριο.
7. 100 μ. σε βάθος από διασταύρωση επαρχιακού δρόμου προς Κεραμωτό προς την πλευρά του Αγ. Ηλία.
8. Σταυροδρόμι μονοπατιού προς Πούλακα.
9. Μονοπάτι προς Πλακουτά.
10. Κτίσμα Κουτσάκη.
11. Διασταύρωση μονοπατιού με ρέμα Τραγούδι.
12. Διασταύρωση Χαλεπάκι.
13. 50 μ. σε βάθος από επαρχιακό δρόμο και κοινοτικό δρόμο προς Σταθάνικα.
14. 50 μ. σε βάθος από διασταύρωση δρόμου επαρχιακού προς Ποταμό - Μυλοπόταμο (προς ανατολάς).
15. 50 μ. σε βάθος από διασταύρωση επαρχιακού δρόμου προς Ποταμό - Μυλοπόταμο (προς δυσμάς).
16. Αποθήκη Παναγ. Κασιμάτη (Βούρου).
17. Κολώνα ΔΕΗ στο κοινοτικό δρόμο Κεραμουτού Καρβουνάδων.
18. Γεφυράκι Παλαμηδά.

Ο οικισμός εντάσσεται στις παρακάτω κατηγορίες: ως προς τη θέση στο χώρο Α3 ούτε παραλιακός, περιαστικός ή τουριστικός, ως προς τον βαθμό προστασίας, Β3 αδιάφορος, ως προς την δυναμικότητα Γ2 στάσιμος ως προς τον βαθμό διασποράς Δ2 διάσπαρτος και ως προς το μέγεθος Ε2 μεσαίος.

Επιβάλλονται οι παρακάτω γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης.

Αρτιότητα οικοπέδων.

Για οικόπεδα που εμπίπτουν στα όρια το οικισμού, η αρτιότητα ορίζεται σερ 600 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85.

Ειδικοί όροι δόμησης.

Τα κτίρια καλύπτονται με δώμα που έχει συμπαγές στηθαίο, χωρίς η πλάκα επικάλυψης να προεξέχει των εξωτερικών τοίχων.

Οι όψεις επιχρίζονται και βάφονται σε λευκό χρώμα.

Οι εξώστες να είναι περιορισμένοι και να μην υπάρχουν

γωνιακοί εξώστες ή περιμετρικοί. Οι εξώστες δεν καλύπτονται.

Το στηθαίο των εξωστών, βεραντών ή εξωτερικών κλιμακοστασίων να είναι συμπαγές ή ξύλινο ή μεταλλικό κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Το ποσοστό των ανοιγμάτων να μην υπερβαίνει το 30% της όψεως.

Στο τμήμα του οικισμού και στα οικόπεδα με πρόσωπο στον επαρχιακό δρόμο η οικοδομή τοποθετείται τουλάχιστον 4.00 μ. εσώτερον από το όριο με το δρόμο.

Η περίφραξη είναι χαμηλός μανδρότοιχος λευκού χρώματος.

Υπεράνω του μεγίστου ύψους δεν επιτρέπεται καμμία κατασκευή εκτός από αυτές που αναφέρονται παρακάτω:

Καπνοδόχοι, συμπαγή στηθαία, αλεξικέραυνα, κεντρικές κεραίες, τηλεόρασης και ραδιοφώνου, οι συλλέκτες της εγκαταστάσεως των ηλιακών συστημάτων, οι οποίοι πρέπει να καλύπτονται κατά το δυνατόν από το συμπαγές στηθαίο.

Οι συλλέκτες να είναι κλειστού κυκλώματος, ώστε το δοχείο να μην τοποθετείται ψηλότερα από τις συλλεκτικές επιφάνειες.

Τα εξωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα ή μεταλλικά μεγάλης διατομής και να είναι βαμένα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/85 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΕΣ (κοιν. ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ)
ΣΤΑΦΙΔΙΚΑ (κοιν. ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ)

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει το έγγραφο αρ. πρωτ. 36621/3 του ..... τμήματος Δ/σεως Πολεοδομίας Πειραιώς
Πειραιάς
Ο πρ/νος Τμήματος
Ν. Οικονόμου

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει το έγγραφο με αριθ. πρωτ. 6046 π.ε/92 του Δασαρχείου Πειραιά.
Πειραιάς 2-3-1992
Ο Δασάρχης

Συνοδεύει το αριθ. 30048/92 έγγραφό μας
Πειραιάς 17-1-92

Δασική έκταση
Πειραιάς 26-2-1992
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

25.11.92
25/11/92

Ζαχαρίας Πρωϊμάκης
Δασολόγος

Αρχιτέκτων

Αριθ. ΕΠΑ 1042 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιερισσού Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ. (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/71) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-3/5.6.86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Το Π.Δ. 199/22.10.86 έγκριση πολεοδομικής μελέτης Δ. Ιερισσού (ΦΕΚ 100 τ. Δ').

6. Τις 85/1991 ΚΑΙ 91/1991 αποφάσεις Δ.Σ. Ιερισσού.

7. Την αριθ. 15η Συνεδρίαση/17.9.1992 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλκιδικής επί της προτεινόμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιερισσού με την κατάργηση δημοτικού δρόμου και διάνοιξη νέου, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα το οποίο αφού θεωρήθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η σύνταξη της μελέτης, τροποποίησης της πράξης εφαρμογής θα γίνει με μέριμνα του Δήμου Ιερισσού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 27 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΕΡΙΣΣΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ρυμοτομ. / οικοδομικ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1991

ΙΑ

ΙΓ

Α

ΣΑ